

Om at tilknytte sig Lejernes LO Hovedstaden

Tak for din henvendelse. Her fortæller vi kort om, hvad LLO Hovedstaden arbejder for:

- At give afdelingsbestyrelsen så meget indflydelse som muligt
- At hjælpe afdelingsbestyrelsen i det daglige arbejde
- At sikre beboernes beboerdemokratiske rettigheder
- At sikre, at administrationen gør sit arbejde ordentligt
- At sikre den enkelte beboer juridisk hjælp ved problemer med boligen

Jeres afdeling kan have mange fordele ved at tilknytte sig Lejernes LO Hovedstaden!

Vi mener, at vores opgave er at sikre virkeliggørelsen af beboerdemokratiet i almene afdelinger gennem bistand til både afdelingsbestyrelsen og afdelingens beboere. Vi forsøger at sikre, at afdelingsbestyrelsen får de bedst mulige arbejdsbetingelser. Vores filosofi er, at vi søger at formidle et godt samarbejde mellem jer i afdelingsbestyrelsen og jeres boligorganisation, men hvis I skulle komme i en konflikt med boligorganisationen, stiller vi os ved jeres side.

Vi kan bistå afdelingsbestyrelsen med tilrettelæggelsen og gennemførelsen af afdelingsmøder. Vi hjælper jer med at lave dagsordener og evt. med at formulere jeres forslag til afdelingsmødet. Vi deltager gerne i jeres afdelingsmøder som dirigent og eventuelt som referent. Sammen med jer gennemgår vi inden mødet afdelingsbudget og regnskab, vi rådgiver jer i forbindelse med planlægning og udførelse af større forbedrings- og fornyelsesarbejder og vi sørger for at holde jer orienteret om vigtige forhold.

Når vi deltager i jeres afdelingsmøde, kan vi også tilbyde at komme med oplæg til beboerne om råderet, indflytning og fraflytning, vedligeholdelse eller andre emner, som interesserer jer eller beboerne i jeres afdeling.

Hvis I er tilknyttet Lejernes LO Hovedstaden, kan de enkelte beboere få råd og vejledning i forbindelse med ind- og fraflytning, opsigelse af lejemål, den løbende vedligeholdelse af lejemålet, spørgsmål om råderettens gennemførelse, gennemgang af forbrugsregnskaber og andre sager. Hvis det er nødvendigt, kan vi føre en sag ved beboerklagenævnet for den enkelte beboer. Vi har desuden tilknyttet erfarne boligretsadvokater, som kan føre sager i retssystemet. Udgifter til advokatbistand - ud over afklaring af sagen - er dog ikke dækket af kontingentet.

Ud over den daglige bistand tilbyder vi jer kurser om emner, som vores almene medlemmer finder relevante. Fire gange årligt modtager I medlemsbladet *Vi Lejere* til alle beboere.

Lejernes LO Hovedstaden er en interesseorganisation. Vi forsøger at forbedre forholdene for lejere generelt. Det er på grund af vores indsats, at beboerne i dag udgør flertallet i boligorganisationernes bestyrelser. Vi arbejder løbende med nye boligpolitiske initiativer, der kan udvide beboerdemokratiet

og sikre beboerne. Lejernes LO Hovedstaden mener, at den almene lejebolig er en god boligform og vi arbejder på at få opført nye almene boliger i hovedstaden.

Lejernes LO Hovedstaden er en selvstændig afdeling af Lejernes LO i Danmark. Vi har eksisteret siden 1917. Vi har godt 33.000 husstande tilknyttet, heraf 8000 almene, som vores rådgivere arbejder for hver dag. Vores mål er at forbedre boligforholdene for lejerne i hovedstadsområdet – Vores ønske er, at alle borgere i hovedstaden har adgang til en rimelig bolig.

Hvis I tilknytter jer Lejernes LO Hovedstaden, sker det via en såkaldt sekretariatsaftale, hvor hele ejendommen tilknytter sig. I får en fast kontaktperson, som vil bistå jer. Er der brug for det, kan jeres kontaktperson trække på andre medarbejderes ekspertise – for eksempel inden for byggeteknik.

En sekretariatsaftale giver store besparelser i forhold til et eventuelt personligt kontingent.

Læs mere om os på www.lloh.dk

Hvis dette har vakt jeres interesse, er I velkomne til at kontakte mig på telefon 33 11 30 75 eller på info@lloh.dk.

Venlig hilsen

Robert Nedergaard
Hovedstaden

Vester Voldgade 9, 1.
1552 København V
E-mail: Info@lloh.dk
Telefon: +45 33 11 30 75
www.lloh.dk

Telefonisk henvendelse og rådgivning
mandag-torsdag kl. 10-16
Ring på 33 11 30 75

Personlig rådgivning efter tidsbestilling

Rådgivning i tidsrummene mandag-onsdag 13-16 og torsdag 14-18

Bestil tid på 33 11 30 75 eller info@lloh.dk

Lejernes LO Hovedstaden modtager dagligt ca. 200 mails, som vi besvarer og behandler så hurtigt som muligt.

Du hjælper os med at gøre det hurtigt ved at påføre dit medlemsnummer og/eller LLO-journalnummer.